

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 27 de marzo de 2018

A los Señores Accionistas de
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Concepción S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Concepción S.A., al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Cabe enfatizar que el significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. Este inmueble según los planes reguladores aplicables, tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó la tasación del inmueble que tiene una superficie de 396.943 metros cuadrados y que a pesar que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilizations futuras que podrían modificar su valorización.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Patricio Órdenes Cerda

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	123.540	119.332
Otros activos no financieros corrientes		12.004	10.350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	98.557	68.651
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	<u>20.326</u>	<u>28.237</u>
Total activos corrientes		<u>254.427</u>	<u>226.570</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	631.865	585.426
Activos intangibles, distintos de la plusvalía		0	805
Propiedades, planta y equipo	7	25.585.507	19.243.209
Activos por impuestos diferidos	9	<u>174.330</u>	<u>146.723</u>
Total activos no corrientes		<u>26.391.702</u>	<u>19.976.163</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>26.646.129</u></u>	<u><u>20.202.733</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

	Nota	31.12.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	81.799	37.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	243.607	258.791
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	65.389	31.115
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	<u>80.886</u>	<u>71.320</u>
Total pasivos corrientes		<u>471.681</u>	<u>398.650</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	35.176	0
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>6.792.593</u>	<u>5.065.283</u>
Total pasivos no corrientes		<u>6.827.769</u>	<u>5.065.283</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	13	338.098	338.098
Ganancias acumuladas	13	13.972.741	14.010.536
Otras reservas	13	<u>5.035.840</u>	<u>390.166</u>
Total patrimonio		<u>19.346.679</u>	<u>14.738.800</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>26.646.129</u></u>	<u><u>20.202.733</u></u>

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	14	1.286.275	1.351.033
COSTO DE VENTAS	15	<u>(1.235.509)</u>	<u>(1.337.057)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>50.766</u>	<u>13.976</u>
Otros ingresos, por función		160.287	178.017
Gastos de administración	15	(261.732)	(253.489)
Ingresos financieros	14	7.844	2.861
Costos financieros	15	(10.251)	(8.883)
Diferencias de cambio		(2.890)	(633)
Resultados por unidades de reajustes	15	<u>(376)</u>	<u>(637)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(56.352)	(68.788)
INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9	<u>18.557</u>	<u>27.902</u>
PÉRDIDA		<u>(37.795)</u>	<u>(40.886)</u>
Ganancia (pérdida) por acción:			
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>
(Pérdida) por acción básica y diluida	\$	<u>(78.740)</u>	<u>(85.180)</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Estados del resultado integral:		
Pérdida	(37.795)	(40.886)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:		
Cambios en el superávit de revaluación	6.317.498	
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>46.439</u>	<u>117.815</u>
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	<u>6.363.937</u>	<u>117.815</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período:		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación	(1.705.724)	
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>(12.539)</u>	<u>(31.810)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período	<u>(1.718.263)</u>	<u>(31.810)</u>
Otro resultado integral	<u>4.645.674</u>	<u>86.005</u>
Resultado integral total	<u><u>4.607.879</u></u>	<u><u>45.119</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas en la rendición de activos financieros disponibles para la venta M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2017	338.098	305.538	0	84.628	14.010.536	14.738.800
Pérdida					(37.795)	(37.795)
Otro resultado integral		33.901	4.611.773			4.645.674
Total cambios en el patrimonio	0	33.901	4.611.773	84.628	(37.795)	4.607.879
Saldo final al 31.12.2017	<u>338.098</u>	<u>339.439</u>	<u>4.611.773</u>	<u>84.628</u>	<u>13.972.741</u>	<u>19.346.679</u>
Saldos al 01.01.2016	338.098	219.533	0	84.628	14.051.422	14.693.681
Pérdida					(40.886)	(40.886)
Otro resultado integral		86.005				86.005
Total cambios en el patrimonio	0	86.005	0	84.628	(40.886)	45.119
Saldo final al 31.12.2016	<u>338.098</u>	<u>305.538</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.010.536</u>	<u>14.738.800</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación :		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.263.045	1.326.459
Otros cobros por actividades de operación	160.287	178.017
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(760.347)	(786.963)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(647.246)	(594.190)
Otros pagos por actividades de operación	(1.658)	(22.824)
Dividendos recibidos	6.416	2.861
Intereses recibidos,	1.428	0
Intereses pagados	(9.073)	0
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	0	35
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>12.852</u>	<u>103.395</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(41.216)	(30.405)
Cobros a entidades relacionadas	0	27.588
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(41.216)</u>	<u>(2.817)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a entidades relacionadas	42.185	(6.822)
Reembolso de préstamos	0	(11.264)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(8.059)	0
Intereses pagados	(1.554)	(8.883)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>32.572</u>	<u>(26.969)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4.208	73.609
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>119.332</u>	<u>45.723</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>123.540</u>	<u>119.332</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	1
a. Período contable	1
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	2
f. Deterioro del valor de los activos no financieros	3
g. Activos financieros	4
h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
i. Pasivos financieros	4
j. Efectivo equivalente	5
k. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
l. Beneficios a los empleados	5
m. Provisiones	5
n. Reconocimiento de ingresos	6
o. Uso de estimaciones y juicios	6
p. Transacciones con partes relacionadas	7
q. Ganancias o pérdida por acción	7
r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
s. Nuevos pronunciamientos contables	7
3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	9
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	11
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	12
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	14
9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	14
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	17
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	18
13. PATRIMONIO	18
14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	20
15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	21
16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS	22
17. FONDO DE PREMIOS	22
18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	23
20. MEDIO AMBIENTE	24
21. SITUACIÓN FINANCIERA	24
22. HECHOS POSTERIORES	25

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 123 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A. y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

- a. **Período contable** - Los estados financieros cubren o consideran los siguientes periodos.
 - Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- Estados de Resultado Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2017. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

- c. Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

- d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

- e. Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

Para el resto de propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

- f. **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

- g. Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluarán los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i. Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

- j. **Efectivo equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.
- k. **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l. **Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m. **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o. **Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

- **Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos** - La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.
- **Tasaciones de propiedades, planta y equipo** - La Sociedad efectúa retasaciones de parte de sus terrenos, para lo cual se utilizan valores de mercado que podrían generar modificaciones significativas en los estados financieros.
- **Deterioro de activos** - De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.
- **Impuestos diferidos** - la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

- p. Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- q. Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- s. Nuevos pronunciamientos contables**

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	
Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Interpretaciones, Mejoras y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIIF 2: Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmienda a NIIF 4: Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguros”	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Enmienda a NIC 40: Transferencia de propiedades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmienda a NIIF 9: Características de prepago con compensación negativa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIC 28: Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Interpretaciones, Mejoras y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos. Tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y a su asociada o negocio conjunto.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2014 - 2016) Corresponde a una serie de enmiendas menores que aclaran, corrigen o eliminan una redundancia en las siguientes normas: NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Modificaciones a NIIF 15: Aclaraciones a la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 22: Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Caja (a)	34.893	36.972
Bancos moneda nacional (b)	7.620	21.129
Banco moneda dólar	1.247	24.122
Depósitos a plazo	<u>79.780</u>	<u>37.109</u>
Total	<u><u>123.540</u></u>	<u><u>119.332</u></u>

(a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar al extranjero	46.694	27.251
Documento por cobrar	18.649	18.649
Deterioro de las cuentas	(18.649)	(18.649)
Deudores varios	59.985	50.319
Cuentas por cobrar a proveedores	7.760	6.963
Deterioro de las cuentas	<u>(15.882)</u>	<u>(15.882)</u>
Total	<u><u>98.557</u></u>	<u><u>68.651</u></u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	34.351	34.531
Incremento (disminuciones) del deterioro	<u> </u>	<u> </u>
Saldos finales	<u>34.351</u>	<u>34.531</u>

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	12.849	10.303
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	7.383	17.854
5.380.691-0	Juan Spoerer O'Reilly	Chile	Director	Cuota seguro	\$		94	
6.537.202-9	Rodolfo Hinrichs Rosello	Chile	Director	Compra corona flores	\$			40
6.375.695-4	Juan Lira Ortuzar	Chile	Director	Compra corona flores	\$			40
Total							<u>20.326</u>	<u>28.237</u>

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Sociedades	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	31.566	28.584
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	33.823	2.531
Total							<u>65.389</u>	<u>31.115</u>

c. Transacciones:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	31.12.2017		31.12.2016	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1.776.720	176.961	1.775.387	176.829
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	2.295.653	228.647	2.300.432	229.123
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3.929.838	252.380	4.214.325	268.379
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3.779.719	242.095	4.537.833	289.848
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas	23.925	742	30.334	996

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$30.320 y M\$26.587 al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$41.498 y M\$40.317 al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, Planta y Equipo neto M\$
31.12.2017:			
Terrenos	24.380.077		24.380.077
Construcciones y obras de infraestructura	3.057.320	(1.947.502)	1.109.818
Maquinas y equipos	221.867	(132.768)	89.099
Otros activos inmovilizados	79.412	(72.899)	6.513
Total bienes propiedad, planta y equipo	27.738.676	(2.153.169)	25.585.507
31.12.2016:			
Terrenos	18.062.579		18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	3.048.067	(1.885.343)	1.162.724
Maquinas y equipos	133.734	(125.364)	8.370
Otros activos inmovilizados	77.954	(68.418)	9.536
Total bienes propiedad, planta y equipo	21.322.334	(2.079.125)	19.243.209

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
2017:					
Saldo inicial al 01.01.2017	18.062.579	3.048.067	133.734	77.954	21.322.334
Adiciones		99.284	3.058	1.458	103.800
Incremento por revaluación	6.317.498				6.317.498
Bajas o regulaciones		(90.031)	85.075		(4.956)
Subtotal al 31.12.2017	24.380.077	3.057.320	221.867	79.412	27.738.676
Depreciación inicial	0	(1.885.343)	(125.364)	(68.418)	(2.079.125)
Depreciación del período		(62.159)	(7.404)	(4.481)	(74.044)
Bajas o regulaciones					0
Depreciación acumulada	0	(1.947.502)	(132.768)	(72.899)	(2.153.169)
Total	24.380.077	1.109.818	89.099	6.513	25.585.507
2016:					
Saldo inicial al 01.01.2016	18.062.579	3.028.611	131.879	68.860	21.291.929
Adiciones		19.456	1.855	9.094	30.405
Subtotal al 31.12.2016	18.062.579	3.048.067	133.734	77.954	21.322.334
Depreciación inicial	0	(1.763.623)	(121.945)	(64.731)	(1.950.299)
Depreciación del período		(121.720)	(3.419)	(3.687)	(128.826)
Depreciación acumulada	0	(1.885.343)	(125.364)	(68.418)	(2.079.125)
Total	18.062.579	1.162.724	8.370	9.536	19.243.209

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI arquitectos, los que para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

a. Activos financieros disponibles para la venta:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	629.910	583.483
Hipódromo Arica S.A.	<u>1.955</u>	<u>1.943</u>
Total	<u><u>631.865</u></u>	<u><u>585.426</u></u>

b. El movimiento de este rubro presentado en, activos no corrientes es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	585.426	467.611
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	<u>46.439</u>	<u>117.815</u>
Total	<u><u>631.865</u></u>	<u><u>585.426</u></u>

9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. **Información general** - De acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. A Club Hípico de Concepción S.A. le aplica el régimen "Parcialmente integrado", que implica que la sociedad pagará una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Si bien la sociedad presenta una pérdida tributaria, las referidas tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre 2017 y 2016 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$463.288 y M\$465.725 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$463.052. Los montos de las rentas exentas que se incluyen en los nuevos registros del sistema parcialmente integrado al 31 de diciembre de 2017 alcanza a M\$ 456.552.

b. Impuestos diferidos:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	9.323	8.805
Vacaciones	12.277	12.173
Obligaciones leasing	14.827	
Beneficio tributario por pérdida tributaria	137.903	125.745
Total	<u>174.330</u>	<u>146.723</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6.574.229	4.868.661
Propiedades, planta y equipo	115.172	104.712
Activos financieros disponibles para la venta	103.192	91.910
Total	<u>6.792.593</u>	<u>5.065.283</u>

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	146.723	143.387
Variación por:		
Deterioro de cuentas por cobrar	519	
Vacaciones	106	2.710
Obligaciones leasing	14.824	
Beneficio tributario pérdida tributaria	12.158	626
Total	<u>174.330</u>	<u>146.723</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	5.065.283	5.058.039
Propiedades, planta y equipo	1.716.028	(22.701)
Activos financieros disponibles para la venta	11.282	29.945
Total	<u>6.792.593</u>	<u>5.065.283</u>

d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	<u>18.557</u>	<u>27.902</u>

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	31.12.2017			31.12.2016		
	Monto de antes impuestos M\$	Gasto por impuesto a las ganancias M\$	Monto después de impuestos M\$	Monto de antes impuestos M\$	Gasto por impuesto a las ganancias M\$	Monto después de impuestos M\$
Ganancias por revaluación	6.317.498	1.705.724	4.611.774			0
Nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta	<u>46.439</u>	<u>12.539</u>	<u>33.900</u>	<u>117.815</u>	<u>31.810</u>	<u>86.005</u>
Total	<u>6.363.937</u>	<u>1.718.263</u>	<u>4.645.674</u>	<u>117.815</u>	<u>31.810</u>	<u>86.005</u>

f. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	(56.352)	(68.788)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	14.370	16.509
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	<u>4.187</u>	<u>11.393</u>
Total	<u>18.557</u>	<u>27.902</u>

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corrientes:		
Sobregiro contable	62.072	37.424
Obligaciones por leasing	<u>19.727</u>	<u> </u>
Total otros pasivos financieros corrientes	<u><u>81.799</u></u>	<u><u>37.424</u></u>
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
No Corrientes		
Obligaciones por leasing	<u>35.176</u>	<u> </u>

a) Los pagos mínimos futuros del arrendamiento son los siguientes:

Institución	Plazo			31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
	Hasta 1 año M\$	De 2 a 3 años M\$	Más de 4 años M\$		
BBVA	<u>19.727</u>	<u>35.176</u>	<u> </u>	<u>54.903</u>	<u> </u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	156.933	163.040
Vacaciones	45.472	47.734
Impuesto único a las apuestas	21.054	28.595
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	15.671	15.117
Impuestos retenidos	<u>4.477</u>	<u>4.305</u>
Total	<u><u>243.607</u></u>	<u><u>258.791</u></u>

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Acreeedores varios	4.435	4.360
Dividendos por pagar	17.923	17.622
Ingresos percibidos por adelantado	58.528	49.338
Total	<u>80.886</u>	<u>71.320</u>

13. PATRIMONIO

a. **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. **Principales accionistas:**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	29	6,04
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	<u>316</u>	<u>65,82</u>

- c. Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.
- d. Superávit de revaluación** - Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a NIC16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$4.611.774, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto.
- e. Reservas de Disponible para la Venta** - Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta de impuestos diferidos alcanza a M\$339.439 y M\$305.538, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.
- f. Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Reservas del capital pagado	(7.776)	(7.776)
Reservas varias	<u>92.404</u>	<u>92.404</u>
Total	<u><u>84.628</u></u>	<u><u>84.628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

g. Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Servicio de administración de apuestas	1.256.991	1.334.612
Ingresos por arriendo	12.403	12.129
Otros ingresos	16.881	4.292
Total	<u>1.286.275</u>	<u>1.351.033</u>

b. Ingresos financieros

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	6.416	2.674
Intereses depósito a plazo	<u>1.428</u>	<u>187</u>
Total	<u><u>7.844</u></u>	<u><u>2.861</u></u>

15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Remuneraciones y honorarios	645.710	602.693
Mantenciones y operaciones	505.431	519.316
Energía y combustible	77.735	71.218
Arriendos	95.192	92.394
Depreciación	75.629	132.222
Otros gastos	<u>97.544</u>	<u>172.703</u>
Total	<u><u>1.497.241</u></u>	<u><u>1.590.546</u></u>

b. Gastos de personal:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Sueldos y salarios	528.409	477.402
Seguro social	21.929	20.533
Honorarios	94.385	94.560
Vacaciones	<u>987</u>	<u>10.198</u>
Total	<u><u>645.710</u></u>	<u><u>602.693</u></u>

Al 31 de diciembre de 2017 el número de empleados es de 78 (78 al 31 de diciembre de 2016).

c. Costos financieros:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gastos por préstamos bancarios	292	468
Otros gastos financieros	<u>9.959</u>	<u>8.415</u>
Total	<u><u>10.251</u></u>	<u><u>8.883</u></u>

d. Resultado por unidades de reajuste:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
(Cargos) abono a resultado		
Por cuentas por pagar en UF	<u><u>(376)</u></u>	<u><u>(637)</u></u>

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía dos acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que dé cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

17. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo al Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo al Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$865.544 y M\$1.038.615 a diciembre de 2017 y 2016 respectivamente. Lo anterior generó un déficit a diciembre de 2017 por concepto de premios ascendente a M\$34.390, mientras que el déficit a diciembre 2016 fue de M\$106.694, ambos se incluyen en los costos de explotación del ejercicio.

Los déficits antes señalados son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

- a. Cambios en la regulación de la actividad hípica** - El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. N°2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.
- b. Riesgo de mercado** - Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.
- c. Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)** - La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

- d. **Riesgo de inflación** - La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.
- e. **Riesgo de tasa de interés** - La entidad actualmente no presenta pasivos bancarios, solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito, pero es un riesgo actualmente acotado y a juicio de la Administración, de muy bajos efectos.
- f. **Riesgo de liquidez** - La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.
- g. **Riesgo de crédito** - Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACIÓN FINANCIERA

La Administración estima que los resultados negativos del año 2017 se explicarían esencialmente por una disminución de la actividad de la industria hípica, que tendría múltiples factores, como la disminución general de las masas caballares, los costos de producción y operación que son significativos, la aparición de otros competidores en la actividad del esparcimiento, etc.

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

22. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 27 de marzo de 2018.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * *